



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΓ. ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ

Γραφείο : Οικονομικής Επιτροπής

Ministry of Digital
Governance,
Hellenic Republic

Digitally signed by Ministry
of Digital Governance,
Hellenic Republic
Date: 2023.03.30 11:36:06
EEST
Reason:
I am approving

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό της με αριθμό 11/2023
Συνεδρίασης της Οικονομικής Επιτροπής
ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ: 70/2023
ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Π Ε Ρ Ι Λ Η Ψ Η

Λήψη απόφασης για έγκριση αποστολής Εξώδικης πρόσκλησης σε καθορισμό τιμής μονάδας με εξώδικο συμβιβασμό προς τον Νικόλαο Τάτση φερόμενο ιδιοκτήτη α-παλλοτριούμενης ιδιοκτησίας μεταξύ των ΟΤ 599-842 επί της οδού Δρακάκη του Δήμου καθώς και προς τους τρίτους υπόχρεους αποζημίωσης ιδιοκτήτες Δέσποινα, Στυλιανή, Χρήστο και Ευστρατία Αμπανούδη σύμφωνα με τις διατάξεις του ν.4067/2012.

Στον Άγιο Δημήτριο και στο Δημοτικό Κατάστημα σήμερα , στις 28 του μήνα Μαρτίου έτους 2023 , ημέρα της εβδομάδας Τρίτη και ώρα 13.00 συνήλθε σε Τακτική Συνεδρίαση η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Αγίου Δημητρίου, ύστερα από την αριθμό πρωτοκόλλου 9609/21/24-03-2023 έγγραφη πρόσκληση της Προέδρου της. Η πρόσκληση επιδόθηκε σε κάθε ένα μέλος (τακτικά και αναπληρωματικά) της Οικονομικής Επιτροπής σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/7-6-10 τεύχος Α') με τίτλο : «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης» όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 77 του Ν. 4555/2018 – «Πρόγραμμα Κλεισθένης Ι» και συμπληρώθηκε με το άρθρο 2 παρ.3 του Ν.4623/2019 και δημοσιεύθηκε στην ιστοσελίδα του Δήμου σύμφωνα με την παρ. 6 του άρθρου 77 του Ν. 4555/2018.

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο 9 μελών παρέστησαν στη συνεδρίαση 6 μέλη:

ΠΑΡΟΝΤΑ

ΑΠΟΝΤΑ

1	Μ. Ανδρούτσου, Δήμαρχος-Πρόεδρος	1	Χ. Πρεκετές, Τακτικό μέλος
2	Β. Κουτσοβασίλης, Αντιδήμαρχος	2	Α. Γιαννέζος, Τακτικό μέλος
3	Α. Γαβαλάς, Αντιδήμαρχος	3	Π. Γρίλλιας, Τακτικό μέλος
4	Β. Κουτσανδρέας, Τακτικό μέλος		
5	Ι. Παναγόπουλος , Τακτικό μέλος		
6	Β. Αλεξίου, Τακτικό μέλος		

Από τη συνεδρίαση απουσίαζαν , αν και κλήθηκαν νόμιμα , τα τακτικά μέλη κ.κ Χ. Πρεκετές, Α. Γιαννέζος & Π. Γρίλλιας.

Χρέη πρακτικογράφου εκτελεί η μόνιμη υπάλληλος του Δήμου κα Μαγγιώρου Αικατερίνη.

Η συνεδρίαση πραγματοποιείται δια ζώσης, τηρούμενων των υγειονομικών μέτρων, σύμφωνα με το άρθρο 78 του Ν. 4954/2022 , κατά το διάστημα ισχύος των μέτρων αποφυγής της διάδοσης του κορωνοϊού.

Η Δήμαρχος – Πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής κα Μαρία Ανδρούτσου εισηγούμενη το 4^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης σχετικό με την περίληψη, έθεσε υπόψη των μελών της Οικονομικής Επιτροπής την υπ' αρ. πρωτ. 9620/24-03-2023 εισήγηση της Νομικής Υπηρεσίας, η οποία έχει ως εξής:

ΘΕΜΑ : Λήψη απόφασης για έγκριση αποστολής πρόσκλησης σε καθορισμό τιμής μονάδας αποζημίωσης εδαφικής έκτασης και επικειμένων με εξώδικο συμβιβασμό προς τον Νικόλαο Τάτση φερόμενο ιδιοκτήτη απαλλοτριούμενης ιδιοκτησίας μεταξύ των ΟΤ 599-842 επί της οδού Δρακάκη του Δήμου καθώς και προς τους τρίτους υπόχρεους αποζημίωσης ιδιοκτήτες Δέσποινα, Στυλιανή, Χρήστο και Ευστρατία Αμπανούδη σύμφωνα με τις διατάξεις του ν.4067/2012

Σχ. Η με αρ. πρωτ. 4536/15.2.2023 διαβίβαση απόφασης επανεπιβολής

Με την υπ αριθμ. 824643/26.8.2022 απόφαση του Εντεταλμένου Περιφερειακού συμβούλου Περιφέρειας Αττικής που δημοσιεύτηκε στο υπ' αριθμ. 611/Δ/26.9.2022 ΦΕΚ και γνωστοποιήθηκε στο Δήμο μας με αρ. πρωτ. 4536/15.2.2023 , αίρεται και επανεπιβάλλεται η απαλλοτρίωση φερόμενης ιδιοκτησίας Νικολάου Τάτση μεταξύ των ΟΤ 599-842 επί της οδού Δρακάκη του Δήμου Αγίου Δημητρίου.

Το Δημοτικό Συμβούλιο με την 25/2023 απεφάσισε την καταβολή και παρακατάθεση της προσήκουσας αποζημίωσης της απαλλοτριούμενης ιδιοκτησίας σύμφωνα με την Τεχνική Έκθεση της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών.

Κατόπιν ενημέρωσης της νομικής Υπηρεσίας από το αρμόδιο τμήμα της Περιφέρειας Αττικής -Τμήμα Πολεοδομικού σχεδιασμού, διαπιστώθηκε ότι για την επανεπιβολή της απαλλοτρίωσης αυτής έχουν εφαρμογή οι διατάξεις του άρθρου 32 του ν. 4067/2012, σε συνδυασμό με την παρ. 1 του άρθρου 20 του ν. 4787/2021 (Α' 44), που ορίζει ότι <<Διαδικασίες τροποποίησης εγκεκριμένων ρυμοτομικών σχεδίων μετά από άρση ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης ή δέσμευσης κατ' άρθρο 32 του ν. 4067/2012 (Α' 79), για τις οποίες είχε υποβληθεί αίτηση πριν την 9η.12.2020 ολοκληρώνονται σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 32 του ν. 4067/2012 ως ίσχυε προ της κατάργησής του>>

Οπότε μετά τα ανωτέρω επιβάλλεται να γίνει η ορθή διαδικασία για την επανεπιβολή της επίμαχης απαλλοτρίωσης , και : 1)Να εκδοθεί νέα πράξη αναλογισμού αποζημίωσης, 2)Να καθοριστεί η τιμή μονάδας είτε με εξώδικο συμβιβασμό από κοινού μεταξύ των ιδιοκτητών και όλων των υπόχρεων σε καταβολή αποζημίωσης είτε με διαδικασία δικαστικού προσδιορισμού της αποζημίωσης κατά τις διατάξεις του ν.2882/2001 (Κώδικας αναγκαστικών απαλλοτριώσεων) εφόσον δεν επιτευχθεί εξωδικαστικός συμβιβασμός.

Η Οικονομική Επιτροπή πρέπει να λάβει απόφαση και να εγκρίνει την αποστολή εξώδικης πρόσκλησης για καθορισμό τιμής μονάδας αποζημίωσης εδαφικής έκτασης και επικειμένων με εξώδικο συμβιβασμό προς τον Νικόλαο Τάτση φερόμενο ιδιοκτήτη απαλλοτριούμενης ιδιοκτησίας μεταξύ των ΟΤ 599-842 επί της οδού Δρακάκη καθώς και προς τους τρίτους υπόχρεους αποζημίωσης ιδιοκτήτες Δέσποινα, Στυλιανή, Χρήστο και Ευστρατία Αμπανούδη σύμφωνα με την υπ αριθμ.194/2022 απόφαση του ΔΣ που όρισε την αποζημίωση υπολογιζόμενη με βάση το σημερινό σύστημα αντικειμενικών αξιών του Υπουργείου Οικονομικών όπως την προσδιόρισε η τεχνική έκθεση της Δ/σης ΤΥ και αναλυτικά ποσό 54.489,60 € για εδαφική έκταση ,86.678,49 € για τα επικείμενα και ΣΥΝΟΛΙΚΑ ποσού 141.168,09 € .

Σημειώνεται ότι λόγω ποσού ο συμβιβασμός εφόσον επιτευχθεί εγκρίνεται από το Δημοτικό Συμβούλιο.

Τέλος να εξουσιοδοτηθεί η Δήμαρχος για την υπογραφή της πρόσκλησης και τον καθορισμό της ημέρας και ώρας συνάντησης

Οι δε αρμόδιες υπηρεσίες α) η Δ/ση οικονομικών Υπηρεσιών να αναστείλει επί του παρόντος τις ενέργειες έκδοσης εντάλματος για παρακατάθεση της αποζημίωσης, και β) η Δ/ση ΤΥ να προβεί στις ενέργειες για την έκδοση νέας πράξης αναλογισμού

Η Δικηγόρος του Δήμου
Ευθυμία Καδδά>>

Ακολούθησε διαλογική συζήτηση μεταξύ των μελών της Οικονομικής Επιτροπής.

Στη συνέχεια η Πρόεδρος κάλεσε τα μέλη της Οικονομικής Επιτροπής να αποφασίσουν σχετικά.

Η Οικονομική Επιτροπή έχοντας υπόψη της την ανωτέρω εισήγηση, τα σχετικά έγγραφα που αναφέρονται σε αυτήν, καθώς και τις ισχύουσες νομικές διατάξεις, μετά από συζήτηση :

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Α) Εγκρίνει την αποστολή εξώδικης πρόσκλησης για καθορισμό τιμής μονάδας αποζημίωσης εδαφικής έκτασης και επικειμένων με εξώδικο συμβιβασμό προς τον Νικόλαο Τάτση φερόμενο ιδιοκτήτη απαλλοτριούμενης ιδιοκτησίας μεταξύ των ΟΤ 599-842 επί της οδού Δρακάκη, καθώς και προς τους τρίτους υπόχρεους αποζημίωσης ιδιοκτήτες Δέσποινα, Στυλιανή, Χρήστο και Ευστρατία Αμπανουδη σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 194/2022 απόφαση του Δ.Σ. που όρισε την αποζημίωση υπολογιζόμενη με βάση το σημερινό σύστημα αντικειμενικών αξιών του Υπουργείου Οικονομικών, όπως την προσδιόρισε η τεχνική έκθεση της Δ/σης Τ.Υ. και αναλυτικά ποσό 54.489,60€ για εδαφική έκταση, 86.678,49€ για επικείμενα και συνολικά ποσού 141.168,09€.

Β) Εξουσιοδοτεί τη Δήμαρχο κα Μαρία Ανδρούτσου για την υπογραφή της πρόσκλησης και τον καθορισμό της ημέρας και ώρας συνάντησης

σύμφωνα με την ανωτέρω εισήγηση της Νομικής Υπηρεσίας.

Σημειώνεται ότι λόγω ποσού εφόσον επιτευχθεί ο συμβιβασμός εγκρίνεται από το Δημοτικό Συμβούλιο.

Η παρούσα απόφαση αφού διαβάστηκε στα μέλη της Ο.Ε. , πήρε αύξοντα αριθμό **70/28-03-2023** και υπογράφεται ως εξής:

Η Πρόεδρος
Ανδρούτσου Μαρία Δήμαρχος – Πρόεδρος

Τα Μέλη
Α. Γαβαλάς
Β. Κουτσοβασίλης
Παναγόπουλος
Β. Κουτσανδρέας
Β. Αλεξίου

Ακριβές απόσπασμα
Η Πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής

MARIA ANΔΡΟΥΤΣΟΥ